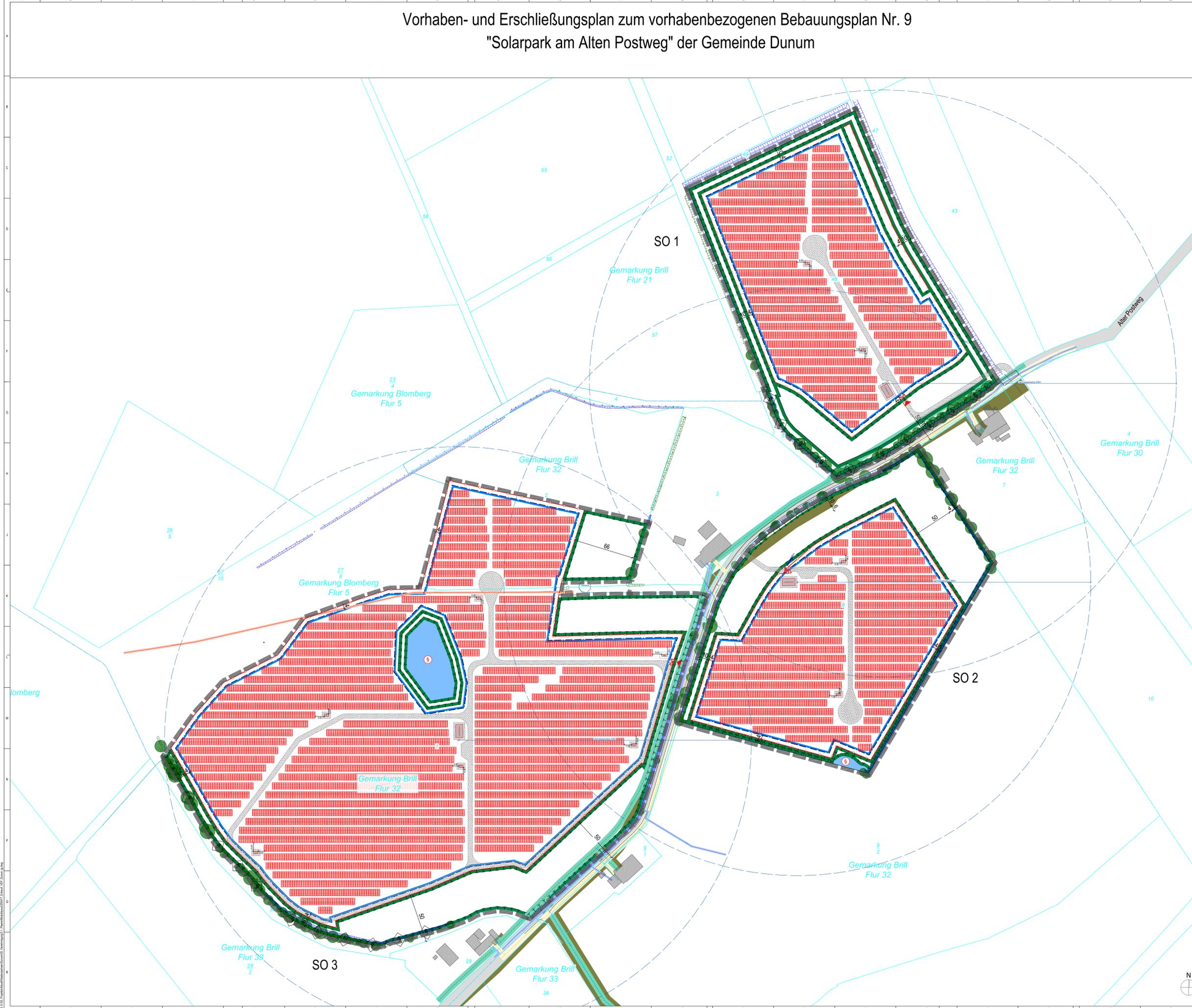


Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 9 "Solarpark am Alten Postweg" der Gemeinde Dunum



Kataster

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Flurstücksbezeichnung
- Gemarkung und Flur

Festsetzungen gemäß Vorentwurf B-Plan

- SO 1 Teilfeldbenennung
- Geltungsbereich
- Baugrenze
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Geschütztes Biotop
- Bemaßung in Metern

Anlagenbau

- Zaun (Höhe = 2m)
- Zufahrt, Tor (Breite = 6m)
- Modulische (Reihenabstand 3,30 m)
- Technische Einrichtungen (M = Monitoringcontainer, t = Transformator)
- Schotterfläche / Umfahrung

Vermessung

- Böschung
- Graben
- Geschütztes Gewässer
- Baumbestand
- Hecke
- Rohr
- Windenergieanlage (stillgelegt)
- Straßen, Wege
- Bestandsbebauung

Legende Medien:

- Trinkwasser
- Telekom
- Gas
- MS-Kabel
- NS-Kabel
- DVGW Arbeitsstreifen

Schutzstreifen:

- 6.0 m
- 0.6 m
- 6.0 m
- 2.0 m
- 2.0 m
- 13.0 m

Hinweis:
Dieser Plan ist auf Grundlage des Bebauungsplans E11028 erstellt. Eine Weiterentwicklung des Planes zum Zwecke der Ausführungsgenehmigung und zur Weitergabe an Dritte ist dem Verantwortlichen zu überlassen, anhand der stichwortartigen Angaben im Plan. Alle Maße, Höhenangaben, Längenangaben, Höhenangaben, Höhenangaben und Höhen sind aus der Vermessung übernommen, anhand der stichwortartigen Angaben im Plan. Die Angaben sind nicht zu überprüfen. Umänderungen sind nicht mit dem Architekten, dem Fachplaner und der Bauabteilung. Einbau und Übergang sind zu beauftragen und sind mit dem Architekten abzustimmen.

Dieser Plan ist zum Zweck der Genehmigung erstellt und nicht zur Ausführung vorgesehen. Er gilt nur in Verbindung mit den weiteren Ausführungsplänen der Fachplanung, vollständigen Medienunterlagen und Schutzstreifen und in Verbindung mit der Baugenehmigung inklusive der Auflagen und Träger (Verfahrensantrag § 170b V).



Vorhaben- und Erschließungsplan PVA Dunum - Entwurf

Bauherr:
Enerparc Solar Invest 165 GmbH
Kirchenpauerstraße 26
20457 Hamburg (Germany)
Tel.: +49 40 756 644 9-0
Fax: +49 40 756 644 965

Architekt:
Dipl.-Ing. Architekt Olaf Koeppen
KLM-Architekten Leipzig GmbH
Neumarkt 29-33
04109 Leipzig
Tel.: 0341 335 578 0
Architektenkammer Sachsen Listen-Nr. 6033

Fachplaner:
Enerparc AG
Kirchenpauerstraße 26
20457 Hamburg (Germany)
Tel.: +49 40 756 644 9-0
Fax: +49 40 756 644 965

Bauverordnen:
PVA Dunum
Alter Postweg 26
26247 Dunum

Index	Datum	Name	Änderung

MAßSTAB	FORMAT	GEZEICHNET	GEPRÜFT
1:1250	DIN A0	17.04.2025 JG	17.04.2025 RB

PROJEKTNUMMER	LEISTUNGSPHASE	PLANER	PLANNUMMER	INDEX
S391	LPH 1	ARC	LP 00 / Lageplan	